

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

г. Сургут

17.10.2019

**Заказчик:** ОАО «Аэропорт Сургут».

**Организатор:** ОАО «Аэропорт Сургут».

**Форма проведения процедуры:** очное заседание.

**Дата проведения процедуры:** 17.10.2019

**Место проведения процедуры:** Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 49/1, здание административного корпуса, второй этаж, зал совещаний.

**Начало процедуры:** 14 час. 00 мин. (время местное, далее по тексту указывается местное время).

**Окончание процедуры:** 14 час. 50 мин.

Количественный состав конкурсной комиссии: 7 (семь) человек.

В работе конкурсной комиссии принимают участие 7 (семь) членов комиссии:

Председатель комиссии	Прийма Сергей Викторович
Заместитель председателя комиссии	Шевченко Наталья Радиевна
Секретарь комиссии	Добрынина Марина Владимировна
Член комиссии	Манжурич Дмитрий Александрович
Член комиссии	Ткаченко Михаил Сергеевич
Член комиссии	Чувилкина Елена Анатольевна
Член комиссии	Артамонова Октябрина Ивановна

Кворум имеется. Докладчик на данном заседании секретарь конкурсной комиссии Добрынина М В

17.10.2019 в 14 час. 00 мин. докладчик сообщила, что в Единой информационной системе <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте ОАО «Аэропорт Сургут» <http://www.airport-surgut.ru>, были размещены Извещение о проведении конкурса и Конкурсная документация:

Предмет и наименование договора Начальная максимальная цена	Дата начала подачи заявок	Дата окончания подачи заявок
<p><b>Предмет договора:</b> Конкурс на передачу во временное возмездное пользование (субаренду) нежилых помещений общей площадью 46,5м<sup>2</sup> (в т.ч. №15 площадью 11,3 м<sup>2</sup>, №16 площадью 17 м<sup>2</sup>, №10 площадью 18,2 м<sup>2</sup>), расположенных на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86:10:0101001:1752, переданных ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества.</p> <p><b>Начальная минимальная цена лота (цена договора):</b> Определена по результатам проведенной оценки рыночной стоимости имущественного права владения и пользования имуществом за одну единицу времени в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации и составляет: 37 000,00 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС (20%).</p>	16.08.2019 с 08.00.ч.	08.10.2019 до 11.00 ч.

Добрынина М.В. сообщила, что вскрытие конвертов с поступившими заявками (осуществление доступа к заявкам, поступившим в электронной форме) проведено 08.10.2019 года в 14ч. 00 мин. Так, к 11 час. 00 мин. 08.10.2019 поступило 7 (семь) заявок.

№ заявки по дате поступления	Дата и время поступления	Способ поступления (в конверте, в форме электронных документов)	Наименование заявителя - юридического лица, ФИО заявителя - физического лица, почтовый адрес
Заявка №1	04.09.2019 в 14 час. 39 мин. (время местное)	в форме электронных документов	ООО «СургутТрансАгентство», 628426, г.Сургут, ул.Мира, 36
Заявка №2	16.09.2019 в 13 час. 15 мин. (время местное)	в конверте	ООО «Автовокзал-НВ», 628600, г.Нижневартовск, ул.Северная, 33
Заявка №3	16.09.2019 в 14 час. 20 мин. (время местное)	в конверте	ООО «Автовокзал-Сургут», 628615, г. Нижневартовск, ул.Северная, 33, каб.6
Заявка №4	03.10.2019 в 14 час. 10 мин. (время местное)	в конверте	ИП Полянский А.А., 628011, г.Ханты-Мансийск, а/я186
Заявка №5	07.10.2019 в 23 час. 20 мин. (время местное)	в форме электронных документов	ИП Пойда Михаил Михайлович, г.Сургут, ул.Чехова, 5, кв.176
Заявка №6	07.10.2019 в 23 час. 20 мин. (время местное)	в форме электронных документов	ИП Пойда Владимир Михайлович, г.Сургут, ул.Чехова, 5, кв.176
Заявка №7	08.10.2019 в 10 час. 30 мин. (время местное)	в конверте	ООО «АТП №1», 628409, Сургутский район, г.Лянтор, ул.Транспортная, 18

**Заявка №1 Заявитель ООО «СургутТрансАгентство».**

Добрынина М.В. предложила, учитывая соответствие Заявителя конкурса, а также поданной им заявки требованиям, установленным Конкурсной документацией:

- допустить Заявителя ООО «СургутТрансАгентство» к участию в конкурсе; считать ООО «СургутТрансАгентство» участником конкурса.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: допустить ООО «СургутТрансАгентство» к участию в конкурсе; считать ООО «СургутТрансАгентство» участником конкурса

**Заявка №2 Заявитель ООО «Автовокзал-НВ».**

Добрынина М.В. сообщила, что при рассмотрении заявки заявителя ООО «Автовокзал-НВ» предоставил в составе заявки Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (далее – Решение) (п.п.5 п.7.4 Конкурсной документации), которое ограничивает сумму сделки в 1 000 000,00 рублей. Учитывая, что предложенная заявителем цена субарендной платы в 1 (один) месяц (с учетом НДС) составляет 300 000,00, а срок предоставления в субаренду помещений определен Конкурсной документацией по 31.12.2022, итоговая сумма сделки превышает 1 000 000,00 рублей. Следовательно, предоставленное Решение не дает полномочий для совершения сделки, в случае признания Победителем заявителя. Принимая во внимание данный довод, Добрынина М.В. предложила не допустить Заявителя ООО «Автовокзал-НВ» (абзац второй п.5 Конкурсной документации) к участию в конкурсе.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: не допустить Заявителя ООО «Автовокзал-НВ» к участию в конкурсе.

**Заявка №3 Заявитель ООО «Автовокзал-Сургут».**

Добрынина М.В. сообщила, что при рассмотрении заявки заявителя ООО «Автовокзал-Сургут» предоставил в составе заявки Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (далее – Решение) (п.п.5 п.7.4 Конкурсной документации), которое ограничивает сумму сделки в 1 000 000,00

рублей. Учитывая, что предложенная заявителем цена субарендной платы в 1(один) месяц (с учетом НДС) составляет 150 000,00, а срок предоставления в субаренду помещений определен Конкурсной документацией по 31.12.2022, итоговая сумма сделки превышает 1 000 000,00 рублей. Следовательно, предоставленное Решение не дает полномочий для совершения сделки, в случае признания Победителем заявителя. Принимая во внимание данный довод, Добрынина М.В. предложила не допустить Заявителя ООО «Автовокзал-Сургут» (абзац второй п.5 Конкурсной документации) к участию в конкурсе.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: не допустить Заявителя ООО «Автовокзал-Сургут» к участию в конкурсе.

**Заявка №4 Заявитель ИП Полянский Александр Анатольевич.**

Добрынина М.В. предложила, учитывая соответствие Заявителя конкурса, а также поданной им заявки требованиям, установленным Конкурсной документацией:

допустить Заявителя ИП Полянский Александр Анатольевич к участию в конкурсе; считать ИП Полянского А.А. участником конкурса.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: допустить ИП Полянский Александр Анатольевич к участию в конкурсе; считать ИП Полянский Александр Анатольевич участником конкурса.

**Заявка №5 Заявитель ИП Пойда Михаил Михайлович**

Добрынина М.В. предложила, учитывая соответствие Заявителя конкурса, а также поданной им заявки требованиям, установленным Конкурсной документацией:

допустить Заявителя ИП Пойда Михаил Михайлович к участию в конкурсе; считать ИП Пойда Михаил Михайлович участником конкурса.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: допустить ИП Пойда Михаил Михайлович к участию в конкурсе; считать ИП Пойда Михаил Михайлович участником конкурса.

**Заявка №6 Заявитель ИП Пойда Владимир Михайлович**

Добрынина М.В. предложила, учитывая соответствие Заявителя конкурса, а также поданной им заявки требованиям, установленным Конкурсной документацией:

- допустить Заявителя ИП Пойда Владимир Михайлович к участию в конкурсе; считать ИП Пойда Владимир Михайлович участником конкурса.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: допустить ИП Пойда Владимир Михайлович к участию в конкурсе; считать ИП Пойда Владимир Михайлович участником конкурса.

**Заявка №7 Заявитель ООО «АТП №1»**

Добрынина М.В. предложила, учитывая соответствие Заявителя конкурса, а также поданной им заявки требованиям, установленным Конкурсной документацией:

- допустить Заявителя ООО «АТП №1» к участию в конкурсе; считать ООО «АТП №1» участником конкурса

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: допустить ООО «АТП №1» к участию в конкурсе; считать ООО «АТП №1» участником конкурса.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе ведется Конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол размещается в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятых Конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Подписи членов Конкурсной комиссии:

Председатель комиссии

Заместитель председателя  
комиссии


Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии



Прийма Сергей Викторович  
Шевченко Наталья Радиевна  
Добрынина Марина Владимировна  
Манжурин Дмитрий Александрович  
Ткаченко Михаил Сергеевич  
Чувилкина Елена Анатольевна  
Артамонова Октябрина Ивановна